

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Veľká Lehota
966 41 Veľká Lehota č. 52
IČO 00321061
zastúpená starostkou obce: Martou Šmondrkovou (štatutárny zástupca)

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Anna Garajová, rodená: Garajová
Narodená..... rodné číslo:
trvalé bydlisko: 966 41 Veľká Lehota č. 72

Jaroslav Jenis, rodený Jenis
narodený: , rodné číslo:
trvalé bydlisko: Pieninská 3, 974 11 Banská Bystrica

a manželka **Anna Jenisová**, rodená: Garajová
narodená: , rodné číslo:
trvalé bydlisko: Pieninská 3, 974 11 Banská Bystrica

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet Zmluvy

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je časť parcely C-KN č. 405/1 - novovytvorená parcela **C-KN č. 405/16**, zameraná geometrickým plánom č. 10935479-1/14 zo dňa 11.4.2014, vypracovaným Ing. Jozefom Strelkom.

vedená v katastrálnom území obce Veľká Lehota, okres Žarnovica, na LV č. 1 o výmere **517 m²**, vlastníkom ktorej je Obec Veľká Lehota v celosti (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Obec Veľká Lehota predáva nehnuteľnosť pozemok parc. C-KN č. 405/16, trvalý trávny porast o výmere 517 m² v celosti a kupujúci kupujú tento pozemok nasledovne:

Anna Garajová, rod. Garajová, bytom: Veľká Lehota č. 72, 966 41 v podiele ½ (258,5 m²)

Jaroslav Jenis, rod. Jenis a manželka Anna Jenisová, rod. Garajová, bytom Pieninská 3, 974 11 Banská Bystrica v podiele ½ (258,5 m²).

Parcelou C-KN č. 405/16 prechádza vodovodné potrubie od vlastníkov rodinných domov č. 72 (Anna Garajová, rod. Garajová) a č. 74 (Jaroslav Jenis, rod. Jenis a manž. Anna Jenisová, rod. Garajová) k studni, ktorá sa nachádza na susednej parcele C-KN č. 405/15.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 6.12.2013 uznesením č. 41/2013 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 143/2014 zo dňa 02.05.2014, spracovaným súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica. Cena stanovená znaleckým posudkom je 960,- Eur; slovom: Deväťstošesťdesiat eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci vložia schválenú kúpnu cenu do pokladne obce Veľká Lehota po podpise kúpnej zmluvy rovnakým dielom: Anna Garajová, rod. Garajová v sume: 480,- Eur
Jaroslav Jenis s manželkou v sume: 480,- Eur.
3. Návrh na vklad Predávajúci podpíše ihneď po vložení sumy uvedenej v bode 1 čl. II do pokladne obce.

Článok III.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a dva rovnopisy pre Kupujúcich
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
4. Predaj majetku obce bol jednohlasne schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Lehote č. 16/2014 dňa 23.5.2014. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj majetku obce vlastníkom rodinných domov č. 72 – Anne Garajovej, rod. Garajovej a č. 74 – Jaroslavovi Jenisovi, rod. Jenisovi a manželke Anne Jenisovej, rod. Garajovej je ako prípad hodný osobitného zreteľa. Kupujúci nie sú osoby, ktorým je predaj majetku obce priamym predajom vylúčený podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod vlastníckeho práva pozemku, ktorým prechádza vodovodné potrubie od studne postavenej na susednom pozemku, ktorá zásobuje pitnou vodou spomínané rodinné domy č. 72 a 74. Zámer predaja tohto pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 8.5.2014 do 23.5.2014.

Vo Veľkej Lehote dňa 23.5.2014

Predávajúci:

Obec Veľká Lehota

v zast. starostky obce:

Marty Šmondrkovej

Kupujúci:

Anna Garajová

Jaroslav Jenis

Anna Jenisová